I-5793/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 834813

2/1924-0577/22

27/6/22, 07:45 pm

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet / sheet's and the endorsement sheet/sheet's attached with this document's are the part of this document

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas

29 JUN 2022

সাফ বিক্রয় কোবালা

পরের পৃষ্ঠা.....২

Scanned with CamScanner

ক্রেতা ঃ- শ্রীমতী অঞ্জলি মুখার্জ্জী , প্যান - BEAPM5357K

(আধার নং - ৮৪৬৫ ২৬০১ ৯৯৫৭).

স্বামী - স্বর্গীয় ড: সত্যব্রত মুখার্জ্জী

ধর্মে - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - গৃহস্থালী ,

সাং - মুখার্জ্জী হাউস , উষুমপুর বটতলা ,

হারিক ব্যানার্জ্জী রোড , পোঃ- আগরপাড়া , থানা - ঘোলা ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা ,

কোলকাতা - ৭০০১০৯ ।

বিক্রেতাদ্বয় ঃ- ১) শ্রীমতী সোমা রানী দাস , প্যান - AXUPD4510H

(আধার নং - ৮৬৭৮ ৪৮৪৫ ৫৬১১).

স্বামী - শ্রী মিন্টু দাস

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - চাকুরী ,

সাং - ৬৮৪ , নন্দন নগর , অফিস পাড়া ,

পোঃ - নন্দন নগর , থানা - বেলঘরিয়া ,

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ,

কোলকাতা - ৭০০০৮৩

পরের পৃষ্ঠা...৩

২) শ্রীমতী সোনালী হালদার , প্যান - ADTPH5425Q

(আধার নং - ৭৫৭৫ ৬৮৬৭ ৭৬৫৭),

স্বামী - শ্রী সঞ্জীব হালদার

জাতি - হিন্দু (ভারতীয়) , পেশা - গৃহস্থালী ,

সাং - ভিগনেশ এ্যাপার্টমেন্ট , ফ্ল্যাট নং - এফ ১ ,

৫০ , নেহেরু স্ট্রীট , অভয় নগর ,

পো: ও থানা - চোল্লালমেদু ,

জেলা - চেন্নাই , তামিলনাড়ু , পিন - ৬০০০৯৪ ।

কস্য শুভ স্বত্বত্যাগী সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - ঘোলা (সাবেক - খড়দহ) , এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের (সাবেক - বারাকপুর) সামীল , স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত অভয় ব্যানার্জ্জী রোডস্থিত , মৌজা - 'ঘোলা' গ্রামে , জে. এল. নং ১৪ , রেঃ সাঃ নং ১০৩ , তৌজী নং ৬ , ৬৩ , ১৬৩ ও ১৭২ এর অন্তর্গত সেটেলমেন্ট জরীপে ৯১৫ নং খতিয়ানের অধীন ৯১৬ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ১০৯৩ নং দাগের অন্তর্গত ২১ শতক জমি যাহা শ্রী বিশ্বনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় বিগত ইংরাজী ১২/১১/১৯৪৬ তারিখে মোকাম বারাকপুর সাব - রেজিষ্ট্রী অফিসে ১ নং বহির ১৯ নং ভল্যুমের ১৩৮ নং হইতে ১৪০ নং পৃষ্ঠায় লিপিভুক্ত '১১৬০' নং রেজিষ্ট্রীকৃত

পরের পৃষ্ঠা..... ৪

Scanned with CamScanner

সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে দাশুরথি মুখোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া এককভাবে এজমালে মালিক ও ভোগদখলকারি রূপে বিদ্যমান থাকাকালীন উক্ত জমির মধ্যে হইতে ৪ কাঠা জমি বঙ্কিম দে মহাশয়কে বিক্রয় করা বাদে অবশিষ্ট ১৪ শতক জমিতে বিশ্বনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মালিক ও ভোগদখল বিদ্যমান থাকাকালীন উক্ত ১৪ শতক জমির মধ্যে হইতে ২ নং প্লট রূপে চিহ্নিত ৭ শতক বাংলা মাপে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ২৫/০১/১৯৫৬ তারিখে মোকাম বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৯ নং ভল্যুমের ২৪৩ নং হইতে ২৪৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিভুক্ত '৫৭৬' নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে শ্রী পরেশ নাথ গাঙ্গুলী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দিয়া অবশিষ্ট ৭ শতক জমিতে শ্রী বিশ্বনাথ বন্দ্যোপাধ্যায় মালিক ও ভোগদখল বিদ্যমান থাকাকালীন প্লট নং ১ রূপে চিহ্নিত উক্ত ৭ শতক বাংলা মাপে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট জমি বিগত ইংরাজী ২৫/০১/১৯৫৬ তারিখে মোকাম বারাকপুর রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৮ নং ভল্যুমের ২০৩ নং হইতে ২০৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিভুক্ত '৫৭৭' নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে পরেশ নাথ গাঙ্গুলী মাতৃদেবী

পরের পৃষ্ঠা.....৫

Scanned with CamScanner

Soma Ran Sarkar
Sarah Haldar

শ্রীমতী সুরবালা দেবী মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিলে পর উক্ত শ্রীমতী সুরবালা দেবী ও পরেশ নাথ গাঙ্গুলী মহাশয় উক্ত ১৪ শতক জমিতে মালিক ও ভোগদখলিকার - ভোগদখলকারিনী রুপে বিদ্যমান - বিদ্যমতী থাকাকালীন উক্ত সুরবালা দেবী পরলোক গমন করিলে পর তাহার তৎতাক্ত প্লট নং ১ রুপে চিহ্নিত উক্ত ৭ শতক বাংলা মাপে ৪ (চার) কাঠা ১ (এক) ছটাক ১৯.৫ (উনিশ দশমিক পাঁচ) বর্গফুট জমিতে শ্রী পরেশ নাথ গাঙ্গুলী , শ্রী দীনেশ নাথ গাঙ্গুলী ও শ্রী নারায়ন চন্দ্র গাঙ্গুলী পুত্র গন্যে মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হয়েন । এবমপ্রকারে শ্রী পরেশ নাথ গাঙ্গুলী খরিদা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে এবং শ্রী দীনেশ নাথ গাঙ্গুলী ও শ্রী নারায়ন চন্দ্র গাঙ্গুলী মাতার ওয়ারিশান সূত্রে উক্ত ১৪ শতক অর্থাৎ কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট বাস্তু জমি যৌথভাবে এজমালে মালিক ও ভোগদখলকারি রূপে বিদ্যমান থাকাকালীন বিগত ইংরাজী ২১/০১/১৯৬৭ তারিখে জেলা ২৪ পরগনা রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির '০২০৮' নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে শ্রীমতী আগমনী মুখার্জ্জী (স্বামী - শ্রী ভূবন মোহন মুখার্জ্জী) মহাশয়াকে বিক্রয় করিয়া দিলে পর , উক্ত আগমনী মুখার্জ্জী উক্ত কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ)

পরের পৃষ্ঠা.....৬

Scanned with CamScanner

Soma Rani Das
Sonali Halder

বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া মালিক ও ভোগদখলকার রূপে বিদ্যমান থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তি সর্বপ্রকার রক্ষনা - বেক্ষন, দেখাশুনা, সংরক্ষন, হস্তান্তর ইত্যদি কার্য্যাদি করা শ্রীমতী আগমনী মুখাজ্জী পক্ষে বিশেষ অসুবিধা হওয়ায় করানে শ্রীমতী আগমনী মুখাজ্জী আমমোক্তার নিযুক্ত করা সমীচীন মনে করিয়া বিশেষ পরিচিত এবং পরম শুভাকাঙ্ক্ষী শ্রী মিন্টু দাস (সন্তোষ দাস) ও শ্রী সঞ্জীব হালদার (তরুন কান্তি হালদার) মহাশয়দ্বয় কে বিগত ইংরাজী ১৮/০৭/২০১১ তারিখে মোকাম জেলা উত্তর ২৪ পরগনা রেজিষ্ট্রী অফিসে ৪ নং বহির '০৫৩৩' নং রেজিষ্ট্রীকৃত আমমোক্তারনামা দলিল মূলে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়া সন সন খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া মালিক ও ভোগদখলকারিনী রূপে বিদ্যমতী থাকাকালীন উক্ত কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমি শ্রীমতী আগমনী মুখাজ্জী এবং তাহার নিযুক্তীয় আমমোক্তারদ্বয় বিগত ইংরাজী ০৬/০১/২০১২ তারিখে মোকাম জেলা উত্তর ২৪ পরগনা ডি.এস.আর. - ১ নং বারাসাত রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১ নং সি.ডি ভল্যুমের ২০০৫ নং হইতে ২০১৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিভুক্ত '০১২২' নং রেজিষ্ট্রীকৃত সাফ বিক্রয় কোবলা দলিল মূলে আমাদেরকে তথা অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিলের বিক্রেতাদ্বয় শ্রীমতী সোমা রানী দাস ও শ্রীমতী

পরের পৃষ্ঠা.....৭

Scanned with CamScanner

Suman Kr. Sur
Sonali Halder

সোনালী হালদার মহাশয়াদ্বয়কে বিক্রয় করিয়া দিলে পর আমরা উক্ত কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমি খরিদ করিয়া স্থানীয় পানিহাটী পৌরসভায় ২৮ নং ওয়ার্ডে ২/১ নং অভয় ব্যানাজ্জী রোড হোল্ডিংএ নিজ নিজ নাম রেকর্ডভুক্ত করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে যৌথভাবে এজমালে মালিক ও ভোগদখলকারিনী রূপে বিদ্যমতী রহিয়াছি। অতএব উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি ইত্যাদি হস্তান্তরাদির উত্তম স্বত্ব ও অধিকার আমাদের অক্ষুন্ন আছে।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের উক্ত রূপে খরিদা কমবেশী ৮ (আট) কাঠা ২ (দুই) ছটাক ৩৪ (চৌত্রিশ) বর্গফুট জমির মধ্যে সরজমিনে মাপসুরত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি মায় যাতায়াতের ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি যাহা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে পর, আপনি অত্র ক্রেতা উহা আমাদের নিকট হইতে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া উহার সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজারদর মোট মূল্য মং- ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা ধার্য্য ও স্থির সাব্যস্তে মূল্যে সমুদয়

পরের পৃষ্ঠা......৮

Scanned with CamScanner

টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া ও নিয়া ও উহা এতদ্বারা আপনাকে সাফ বিক্রয় করিয়া দিয়া ও উহা অদ্যই আপনার খাস দখলে অর্পণ করিয়া দিয়া উহাতে সর্ব্ব স্বত্বত্যাগে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে চিরতরে নিঃস্বত ও দখলচ্যুত হইলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সকল স্বত্ব , স্বামীত্ব , দখল , অধিকার, হক - হকিয়ৎ ইত্যাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে লোপ প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্ত্তিল ও আপনার হইল । আপনি অদ্য হইতে আমদোর তুল্য যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববতী , মালিক ও ভোগদখলকারিনী হইয়া স্থানীয় পানিহাটি পৌরসভা ও বি.এল. এন্ড এল.আর. অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তনক্রমে ধার্য্য খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি প্রদানে সর্বপ্রকার দান , বিক্রয় , বন্ধক ইত্যাদি হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব ও ক্ষমতাযুক্তে পুত্র , পৌত্রাদি , ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে চিরকালভোগদখল করিতে থাকুন , তাহাতে কস্মিনকালেও আমরা বা আমাদের কোন ওয়ারিশানগন কোনপ্রকার দাবী-দাওয়া , ওজর-আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবে না , যদি কেহ করি বা করে তবে তাহা সর্বদা সর্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে ।

পরের পৃষ্ঠা.....৯

Scanned with CamScanner

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে বিক্রয় করিবার জন্য কোনপ্রকার বায়না বা চুক্তি করি নাই বা ইহা কোন মামলা-মোকদ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে । ইহাতে সরকার কর্তৃক রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান এইরূপ কোন কার্য্যাদি করা হয় নাই এবং কোনরূপ ট্রাস্ট ভুক্ত করা হয় নাই বা ইহাতে অপর কোন শরিক , অংশীদার বা দাবীদার নাই কিংবা আমাদের স্বত্ব দখলের বিন্দুমাত্র দোষ ত্রুটি নাই । অতএব ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় সাফ বিক্রয় কোবালার দ্বারা আপনার নাম বরাবর বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং অদ্যই ইহার খাস দখল প্রদান করিলাম ।

প্রকাশ থাকে যে , বিক্রীত সম্পত্তিতে যদি কোনপ্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্ব দখলের দোযে আপনার খরিদা স্বত্বের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে তাহা হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে আপনাকে সর্বপ্রকার সহযোগিতা করিব , অন্যথায় আইন আমলে আসিব । অত্র সাফ বিক্রয় কোবালায় যদি কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তাহার সংশোধনী দলিল আপনার নিজ খরচায় আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিব ।

পরের পৃষ্ঠা...... ১০

Scanned with CamScanner

Bona Rai Ghosh
Sonali Haldar

এতদ্বর্থে সুস্থ শরীরে , সরলমনে , স্বজ্ঞানে , স্বেচ্ছায় , অন্যের বিনানুরোধে , বিনাপ্ররোচনায় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার মর্ম সমূহ সম্যকরূপে অবগত হইয়া এবং মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগনের সম্মুখে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম ।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২৯ সনের ১২ই আষাঢ়

ইংরাজী ২০২২ সালের ২৭শে জুন

- ঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির বিবরণ ঃ -

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা , থানা - ঘোলা , এ. ডি. এস. আর. অফিস সোদপুরের সামীল , স্থানীয় পানিহাটি পৌরসভার ২৮ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত **২/১ নং অভয় ব্যানার্জ্জী রোড হোল্ডিংস্থিত** , মৌজা - **'ঘোলা'** গ্রামে , জে. এল. নং ১৪ , রেঃ সাঃ নং ১০৩ , তৌজী নং ৬ , ৬৩ , ১৬৩ ও ১৭২ এর অন্তর্গত ৯১৫ নং খতিয়ানের অধীন ৯১৬ নং তথা এল. আর. **৫৫৫৩ নং খতিয়ানভুক্ত** আর. এস. ১০৯৩ নং তথা এল. আর. **১৩৬৫ (এক হাজার তিনশত পয়ষট্টি) নং দাগের** অন্তর্গত **'বাস্তু'** শ্রেণীভুক্ত জমি মধ্যে নিম্নলিখিত চৌহদ্দীভুক্ত ও অত্র সঙ্গীয় নক্সায় 'লাল' বর্ণের বর্ডার দ্বারা বেষ্টীত

পরের পৃষ্ঠা...... ১১

Scanned with CamScanner

সরজমিনে মাপসুরত কমবেশী ৭ (সাত) কাঠা 'বাস্তু' জমি সায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী সহ সম্পত্তি সায় যাতায়াতের ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি সায় দরবস্তু হক হকুক যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি অত্র কোবালায় এতদ্দারা সাফ বিক্রয় করা হইল।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে :- ১০৯২ ও ১০২৭ নং দাগের জমি।

দক্ষিনে :- ৫২০ নং দাগের জমি।

পূর্বে :- ১০২৭ নং দাগের জমি।

পশ্চিমে :- ১২ ফুট প্রশস্থ প্রাইভেট প্যাসেজ ও তৃপ্তি ভট্টাচার্য্য সম্পত্তি।

আমি অত্র দলিলের ক্রেতা উল্লেখিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির খাস দখল অত্র বিক্রেতাদ্বয়ের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইলাম।

Anjali Mukherjee

ক্রেতার স্বাক্ষর

প্রদত্ত তথ্য ও বিবৃতী অনুসারে

মুসাবিদাকারক ঃ-

Amit Roychowdhury

(অমিজিৎ রায়চৌধুরী)

এ্যাডভোকেট

ব্যারাকপুর কোর্ট

F/791/1467/13

মুদ্রাসংস্থাপক ঃ-

ই সা দী ঃ-

১। [illegible]

২। [signature]

PARTHA PRATIM BANERJEE

AGARPARA, USHUMPUR, BATTALA

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

টাকার জমা

তারিখ	ব্যাঙ্ক	নগদ / ড্রাফট	পরিমান
২২/০৬/২০২২	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক	১০০৮৫৫	২১,০০,০০০/-
২২/০৬/২০২২	এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক	১০০৮৫৪	২১,০০,০০০/-
২৭/০৬/২০২২	ইন্ডিয়ান ব্যাঙ্ক	১৮৮৯০৩, ১৮৮৯০৪	৬,০০,০০০/-
২৭/০৬/২০২২	নগদে		২,০০,০০০/-

Sona Rani Das

সর্বমোট ৫০,০০,০০০/-
(পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা

আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় অত্র ক্রেতার নিকট হইতে সর্বমোট ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম ।

Sona Rani Das

Sonali Halder

বিক্রেতার স্বাক্ষর

ই সা দী ঃ -

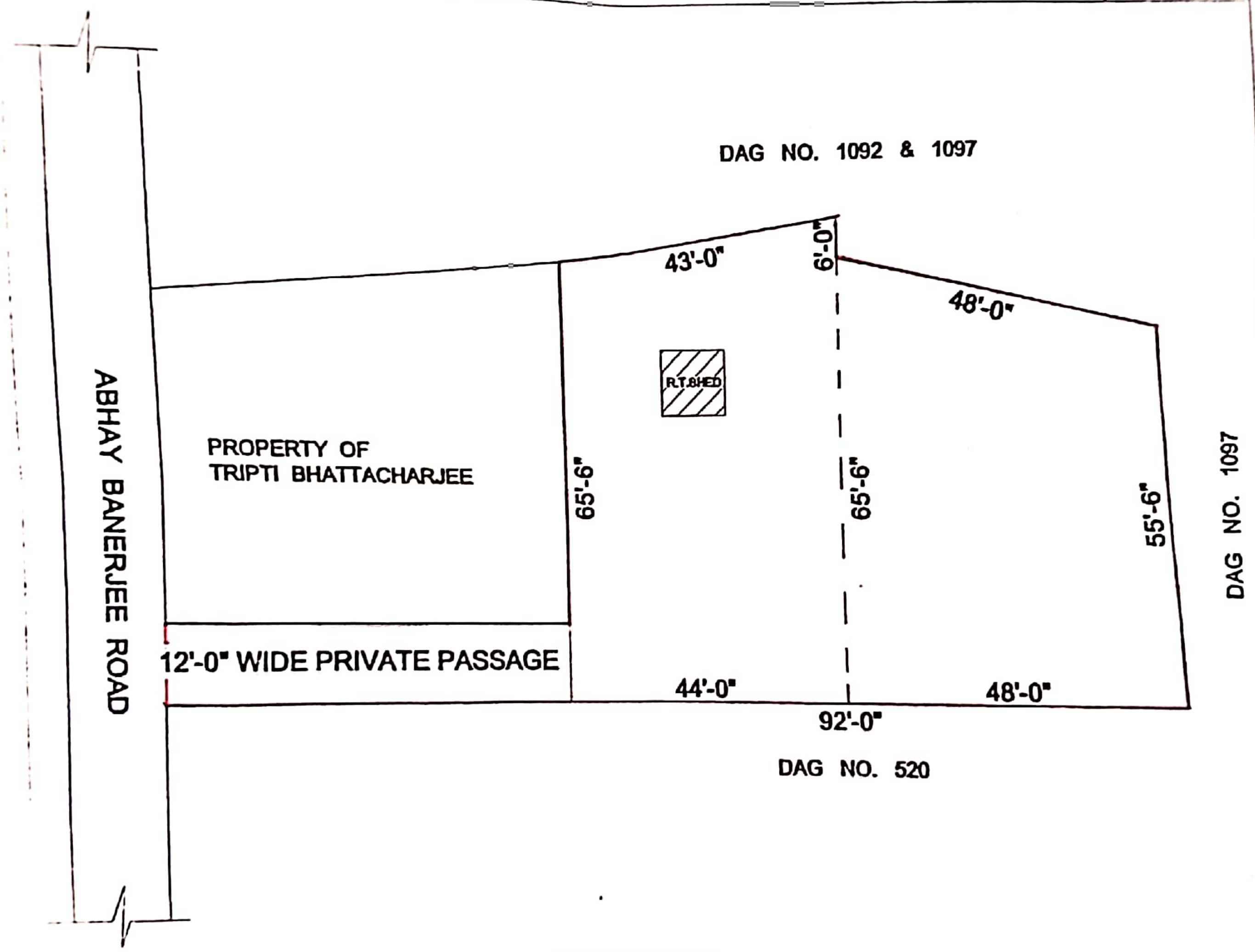
১। [illegible] দে
পিতা [illegible] দে
[illegible] [illegible]
কলকাতা - ১১১

২। [illegible]
PARTHA PRATIM BANERJEE
AGARPARA, USHUMPUR, BATTALA
Kol-109

SITE PLAN OF LAND WITH R.T. SHED AT MOUZA - GHOLA, J.L. NO. 14, R.S. NO. 103, TOUZI NO. 6,63,163 &172, R.S. KHATIAN NO. 916, L.R. KHATIAN NO. 5553, R.S. DAG NO.1093 L.R. DAG NO.1365, WARD NO.28, HOLDING NO.2/1, ABHAY BANERJEE ROAD, UNDER PANIHATI MUNICIPALITY, P.S. GHOLA, DIST - 24 PGS (N)

TOTAL LAND AREA : 7 K - 0 CH - 0 SFT (MORE OR LESS)

R.T. SHED : 100 SFT



SIGNATURE OF VENDOR(S)	SIGNATURE OF PURCHASER(S)
Suma Rani Das Sonali Halder	Anjali Mukherjee

COPT BY : SIDDHARTHA PAUL . PLANNER . ESTIMATER Siddhartha Paul.

Scanned with CamScanner

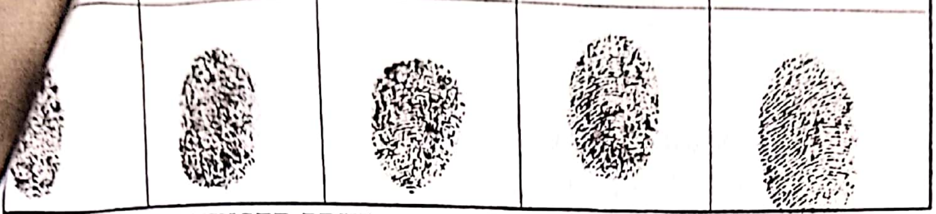
Scanned with CamScanner

DISTRICT NORTH 24 PARGANAS

THE A.D.S.R.O. (B.K.P.)/SODEPUR/NAIHATI/D.S.R. BARASAT/COSSIPORE, DUDDUM

...D FINGER PRINT NAME ....

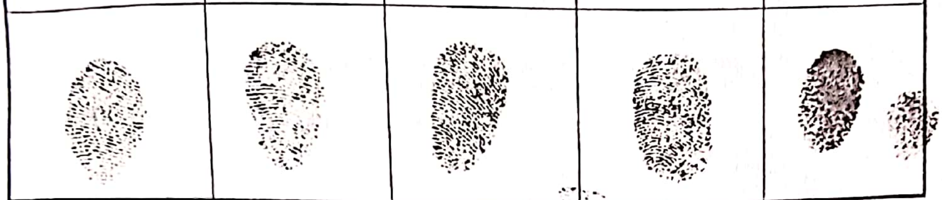
...E	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Sona Rani Das

RIGHT HAND FINGER PRINT

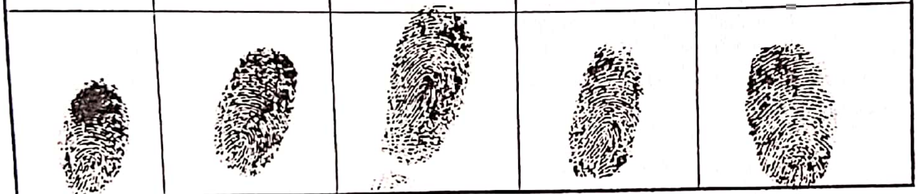
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE



SIGNATURE ....Sona Rani Das........

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

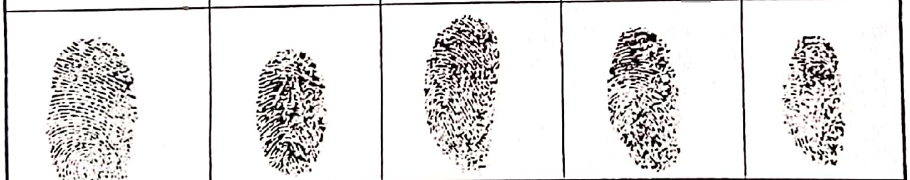
LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Sonali Halder

RIGHT HAND FINGER PRINT

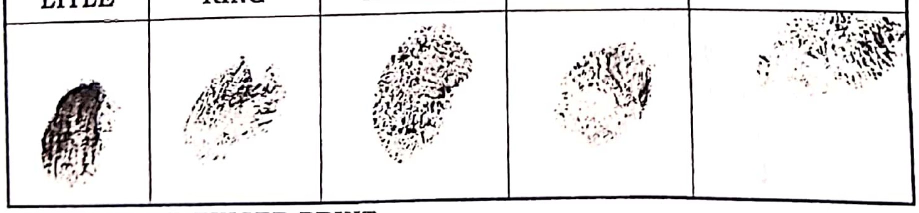
THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE



SIGNATURE ....Sonali Halder........

LEFT HAND FINGER PRINT NAME ....

LITLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



Anjali Mukherjee

RIGHT HAND FINGER PRINT

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITLE

SIGNATURE ....Anjali Mukherjee........

Scanned with CamScanner

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15242001924057/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Soma Rani Das 664 Nandan Nagar Office Para, City:- , P.O:- Nandan Nagar, P.S:- Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083	Seller		3028	Soma Rani Das 27.06.2022
Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
2	Smt Sonali Halder 50 Nehru Street , Avvai Nagar, Block/Sector: Vignesh Apartment, Flat No: F 1, City:- , P.O:- Choolaimedu, P.S:- CHOOLAIMEDU, District:-Chennai, Tamil Nadu, India, PIN:- 600094	Seller		3029	Sonali Halder 27.06.2022

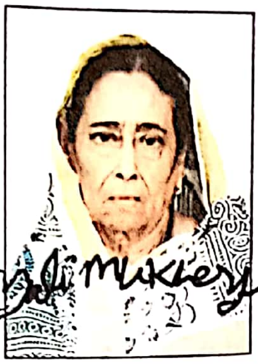
Soma Rani Das

Sonali Halder

Seal of Additional Sub Registrar, Sodepur, District North 24-Parganas

Scanned with CamScanner

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
Smt Anjali Mukherjee Dwarik Banerjee Road , Ushumpur Battala, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:- Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109	Buyer		3030	Anjali Mukherjee 27.06.2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mr Ranjit Dey Son of Makhan Lal Dey Purbanchal Block B, City:- , P.O:- Ghola Bazar, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700111	Smt Soma Rani Das, Smt Sonali Halder, Smt Anjali Mukherjee		3031	27/06/2022

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

(Sumanta Chakraborty)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar
Sodepur, North 24-Parganas

Scanned with CamScanner

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230059425361	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	26/06/2022 23:23:56	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BTETLR4	**BRN Date:**	26/06/2022 23:25:40
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001924057/2/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name: ANJALI MUKHERJEE
Address: AGARPARA
Mobile: 8910789675
Depositor Status: Buyer/Claimants
Query No: 2001924057
Applicant's Name: Mr Arijit Roy Chowdhury
Identification No: 2001924057/2/2022
Remarks: Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001924057/2/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	197820
2	2001924057/2/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	50714
			Total	**248534**

IN WORDS: TWO LAKH FORTY EIGHT THOUSAND FIVE HUNDRED THIRTY FOUR ONLY.

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1524-05733/2022	Date of Registration	29/06/2022
Query No / Year	1524-2001924057/2022	Office where deed is registered	
Query Date	25/06/2022 8:17:38 PM	A.D.S.R. SODEPUR, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Arijit Roy Chowdhury Barrackpore Court,Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8910789675, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 50,00,000/-		Rs. 50,69,995/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,02,820/- (Article:23)		Rs. 50,714/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1365 (RS :-)	LR-5553	Bastu	Bastu	7 Katha	49,70,000/-	50,39,995/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
	Grand Total :				11.55Dec	49,70,000 /-	50,39,995 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	100 sq ft	30,000 /-	30,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Soma Rani Das (Presentant)** Wife of Shri Mintu Das 664 Nandan Nagar Office Para, City:-, P.O:- Nandan Nagar, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700083 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx0H, Aadhaar No: 86xxxxxxxx5611, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, North 24 Parganas

Scanned with CamScanner

	Smt Sonali Halder Wife of Shri Sanjib Halder 50 Nehru Street , Avvai Nagar, Block/Sector: Vignesh Apartment, Flat No: F 1, City:- , P.O:- Choolaimedu, P.S:-CHOOLAIMEDU, District:-Chennai, Tamil Nadu, India, PIN:- 600094 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx5q, Aadhaar No: 75xxxxxxxx7657, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Anjali Mukherjee** Wife of Satyabrata Mukherjee Dwarik Banerjee Road , Ushumpur Battala, City:- , P.O:- Agarpara, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700109 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BExxxxxx7K, Aadhaar No: 74xxxxxxxx1136, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/06/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 27/06/2022 ,Place : Pvt. Residence

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Ranjit Dey Son of Makhan Lal Dey Purbanchal Block B, City:- , P.O:- Ghola Bazar, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700111			
Identifier Of Smt Soma Rani Das, Smt Sonali Halder, Smt Anjali Mukherjee			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Soma Rani Das	Smt Anjali Mukherjee-5.775 Dec
2	Smt Sonali Halder	Smt Anjali Mukherjee-5.775 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Soma Rani Das	Smt Anjali Mukherjee-50.00000000 Sq Ft
2	Smt Sonali Halder	Smt Anjali Mukherjee-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Khardaha, Municipality: PANIHATI, Road: Abhay Banerjee Road, Mouza: Ghola, Jl No: 14, Pin Code : 700111

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1365, LR Khatian No:- 5553		Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Scanned with CamScanner

On 27-06-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:45 hrs on 27-06-2022, at the Private residence by Smt Soma Rani Das , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 50,69,995/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 27/06/2022 by 1. Smt Soma Rani Das, Wife of Shri Mintu Das, 664 Nandan Nagar Office Para, P.O: Nandan Nagar, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700083, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Sonali Halder, Wife of Shri Sanjib Halder, 50 Nehru Street , Avvai Nagar, Sector: Vignesh Apartment, Flat No: F 1, P.O: Choolaimedu, Thana: CHOOLAIMEDU, , Chennai, TAMIL NADU, India, PIN - 600094, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Anjali Mukherjee, Wife of Satyabrata Mukherjee, Dwarik Banerjee Road , Ushumpur Battala, P.O: Agarpara, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700109, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Ranjit Dey, , , Son of Makhan Lal Dey, Purbanchal Block B, P.O: Ghola Bazar, Thana: Ghola, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700111, by caste Hindu, by profession Business

Sumanta Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

On 28-06-2022

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 50,714/- (A(1) = Rs 50,700/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 50,714/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/06/2022 11:25PM with Govt. Ref. No: 192022230059425361 on 26-06-2022, Amount Rs: 50,714/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BTETLR4 on 26-06-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,02,820/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,97,820/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 26/06/2022 11:25PM with Govt. Ref. No: 192022230059425361 on 26-06-2022, Amount Rs: 1,97,820/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BTETLR4 on 26-06-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sumanta Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Seal of the Additional District Sub Registrar, Sodepur, District North 24 Parganas

Scanned with CamScanner

29-06-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,02,820/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4524, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 24/06/2022, Vendor name: SOMA BHOWMICK

Sumanta Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
North 24-Parganas, West Bengal

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.
Registered in Book - I
Volume number 1524-2022, Page from 200536 to 200560
being No 152405733 for the year 2022.

Digitally signed by SUMANTA CHAKRABORTY
Date: 2022.06.29 18:45:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sumanta Chakraborty) 2022/06/29 06:45:38 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. SODEPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner